Однако следует отметить, что вопросы, касающиеся условий заключения договоров аренды, регулируются положениями главы 34 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее- Кодекс).

Согласно Кодексу договор аренды является самостоятельным видом гражданско-правового договора, отличного от договоров поставки товаров, выполнения работ и оказания услуг.

При этом вопросы, связанные с порядком установления и внесения арендной платы по договорам аренды, регулируются специальной статьей Кодекса (статья 614). Данной статьей, например, предусмотрено, что порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. Кроме того, в соответствии с положениями данной статьи арендная плата может устанавливаться в том числе в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно.

Учитывая изложенное, вызывает сомнение обоснованность распространения на правоотношения, связанные с заключением договоров аренды и их исполнением, положений пункта 6 Постановления.

Также полагаем возможным обратить внимание на то, что Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регилурованию в том числе в сфере закупок товаров и услуг для государственных нужд (Положение о Министерстве экономического развития и торговли Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2004 № 443).

Директор Правового
департамента Н.Н. Захарова

21.05.08